



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>JORGE MORA STOCK</b>	<b>#####</b>	
NOMBRE DEL CÁLCULISTA	R.U.T.	
<b>JORGE MORA STOCK</b>	<b>#####</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>JORGE MORA STOCK</b>	<b>#####</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>INDUSTRIA INOFENSIVA</b>
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	<b>1.255,98</b>	-----	<b>1.255,98</b>
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	<b>0,00</b>	-----	-----
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.255,98</b>	-----	<b>1.255,98</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1.255,98</b>	-----	<b>1.255,98</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>5.043,63</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	<b>0,249</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	<b>24,90%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	<b>8,18</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	-----
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------

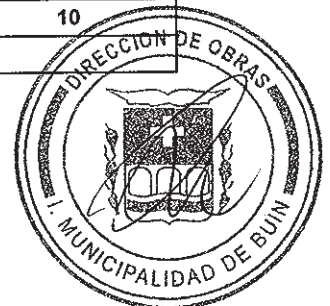
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1953	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>10</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>01 INDUSTRIA INOFENSIVA</b>		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>AA-b (\$50.428)</b>	<b>1.081,83</b>
		<b>C-3 (\$156.563)</b>	<b>80,03</b>
		<b>E-3 (\$111812)</b>	<b>94,12</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 77.608.006</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	<b>\$ 1.164.120</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(e)	<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(e)	<b>\$ 1.164.120</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(e)	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(e)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(e)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1030265</b>	FECHA: <b>30.01.2012</b>	(e) <b>\$ 96.861</b>
TOTAL A PAGAR		(e)	<b>\$ 1.067.259</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1252296</b>	FECHA
			<b>06/08/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- Proyecto se emplaza en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°5201 Parcela 55 Lote 5 de la Localidad de Línderos de esta Comuna, el cual posee una superficie de 5.043,63 m2.
2. Proyecto cuenta con Resolución Exenta N° 029371/2012 de fecha 23.05.2012, emitida por la SEREMI de Salud Región Metropolitana que aprueba el Proyecto de Aguas Servidas Domésticas Particular.
3. Proyecto cuenta Informe Favorable por Artículo 55 de la L.G.U.C. según Ord. N°454 de fecha 08.09.2009, emitido por la SEREMI de Agricultura Región Metropolitana.
4. Proyecto cuenta Informe Favorable por Artículo 55 de la L.G.U.C. según Ord. N°4382 de fecha 20.09.2011, emitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
5. Proyecto cuenta con Certificado de Actividad Inofensiva según Resolución N° 006275/2011 de fecha 26.04.2011, emitida por la SEREMI de Salud Región Metropolitana.
- 6.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 7.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 8.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 9.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 10.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 11.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 12.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



RÓDRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



FALTA CALVO CID  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)